

Số: 1799/QĐ-UBND

An Thi, ngày 29 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn An Thi, huyện An Thi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN THI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 40/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 2825/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024; số 1651/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 về việc giao đất tại thị trấn An Thi, huyện An Thi cho UBND thị trấn An Thi để thực hiện Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thị trấn An Thi, huyện An Thi;

Căn cứ Công văn số 109/STC-QLNS ngày 13/02/2020 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào NSNN;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện An Thi: Số 3990/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho

nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi; số 4066/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi; số 5825/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 182/TTr-TN&MT ngày 27/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi như sau:

- Diện tích đất trúng đấu giá: **840m²**.
- Số suất trúng đấu giá: **06 suất**.
- Số tiền trúng đấu giá: **14.884.500.000đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn)..

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

- Phương thức, thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Thực hiện theo quy định tại khoản 3, Điều 1 và khoản 2, Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Chi cục Thuế khu vực Yên Mỹ - Ân Thi, các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ân Thi và UBND thị trấn Ân Thi căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao thực hiện các nội dung Quyết định theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước Ân Thi, Chi cục Thuế khu vực Yên Mỹ - Ân Thi; Chủ tịch UBND thị trấn Ân Thi; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ân Thi; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận: *Đan*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Cường

DANH SÁCH CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của UBND huyện Ân Thi)



TT	Họ và tên	Địa chỉ	CMND/CCCD	Suất đất	Diện tích (m ²)	Giá trúng (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Số tiền còn lại phải nộp (đồng)
1	Nguyễn Minh Hoàng	139- Lô A ĐTM Đ/Kim - Đ/Công, Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội (Liên hệ: Số 45 Phạm Ngũ Lão, thị trấn Ân Thi, Ân Thi, Hưng Yên)	033093000002	F2-5	150,00	18.300.000	2.745.000.000	337.000.000	2.408.000.000
2	Nguyễn Minh Hoàng	139- Lô A ĐTM Đ/Kim - Đ/Công, Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội (Liên hệ: Số 45 Phạm Ngũ Lão, thị trấn Ân Thi, Ân Thi, Hưng Yên)	033093000002	F2-6	150,00	19.100.000	2.865.000.000	337.000.000	2.528.000.000
3	Cù Thị Nhung	Phạm Ngũ Lão, thị trấn Ân Thi, Ân Thi, Hưng Yên	145417504	F2-7	135,00	17.300.000	2.335.500.000	337.000.000	1.998.500.000
4	Cù Thị Nhung	Phạm Ngũ Lão, thị trấn Ân Thi, Ân Thi, Hưng Yên	145417504	F2-8	135,00	17.300.000	2.335.500.000	337.000.000	1.998.500.000
5	Cù Thị Nhung	Phạm Ngũ Lão, thị trấn Ân Thi, Ân Thi, Hưng Yên	145417504	F2-9	135,00	17.100.000	2.308.500.000	337.000.000	1.971.500.000
6	Nguyễn Đức Hiếu	Số 26, Hoàng Văn Thụ, thị trấn Ân Thi, Ân Thi, Hưng Yên	033080001678	F2-10	135,00	17.000.000	2.295.000.000	337.000.000	1.958.000.000
Tổng					840,00		14.884.500.000	2.022.000.000	12.862.500.000